

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.8.

г. Владимир

18 апреля 2022 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Строителей, д.8.

Дата проведения очной части собрания: 24 марта 2022 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 9 - ть собственников помещений в МКД. (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались: с 24.03.2022 г. по 18.04.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, пр-т Строителей, д.8 - в почтовый ящик квартиры №24 и 61.

Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3536,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников:

Зарегистрировано всего 79 шт. бюллетеней, что составило – 2731,36 голосов собственников помещений или 77,23% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3536,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения МКД, выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения МКД.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на проведение работ по капитальному ремонту и участие в приёмке выполненных работ.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Щепетову Наталью Александровну (кв.24), секретарем собрания Березину Светлану Анатольевну (кв.61), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Щепетову Наталью Александровну (кв.24), секретарем собрания Березину Светлану Анатольевну (кв.61), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2645,36	96,85%	0,00	0,00%	86,00	3,15%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.05.2022г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,50 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.05.2022г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,50 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1998,50	74,37%	239,74	8,92%	449,13	16,71%

Решение принято.**По третьему вопросу повестки дня**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №8 по пр-ту Строителей, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией, в 2022 г.:

Утвердить подрядную организацию - ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764) на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту МКД в размере - 390 000 руб. 00 коп.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №8 по пр-ту Строителей, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией, в 2022 г.:

Утвердить подрядную организацию - ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764) на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту МКД в размере - 390 000 руб. 00 коп.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2429,13	68,68%	68,42	1,93%	233,82	6,61%

Решение принято.**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Установить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №8 по пр-ту Строителей, г. Владимир – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.8 на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома №8 по пр-ту Строителей, г. Владимир – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.8 на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов
2438,85	68,96%	59,20	1,67%	233,32	6,60%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД - Ситцова Евгения Николаевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №8 по пр-ту Строителей, г.Владимир:

1. На заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
2. На участие в приёмке выполненных работ и подписание соответствующих актов, документов по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД - Ситцова Евгения Николаевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №8 по пр-ту Строителей, г.Владимир:

1. На заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
2. На участие в приёмке выполненных работ и подписание соответствующих актов, документов по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов
2493,66	70,51%	98,29	2,78%	139,42	3,94%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

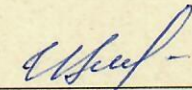
Голосовали:

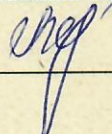
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2419,75	88,59%	44,50	1,63%	267,12	9,78%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Письменные решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Щепетова Наталья Александровна

Секретарь собрания:  Березина Светлана Анатольевна